

# Teilleistungsbewertung von Leistungsbildern der Objekt- und Fachplanung der Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI)

Anlagenband zum Endbericht

Da die Tafelwerte und Inhalte der Grundleistungen bei der HOAI 2013 und HOAI 2021 identisch sind, gelten diese Teilleistungsbewertungen für beide vorgenannte HOAI Fassungen.

## **Forschungsprogramm**

Zukunft Bau, ein Forschungsprogramm des  
Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB)

## **Projektlaufzeit**

19. September 2015 bis 15. Juli 2016

## **Aktenzeichen**

10.08.17.7-15.03

## **im Auftrag**

des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)  
im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)

## **bearbeitet von**

Siemon Sachverständige + Ingenieure GmbH, Vellmar, Berlin;  
HMMW Habich Müller-Magdeburg Weber Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Berlin,  
Rechtsanwalt Frank Weber, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

## Bewertungstabelle für das Leistungsbild Technische Ausrüstung

| Leistungsphase 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bewertung |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,50%     |
| b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und ggf. zur technischen Erschließung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,30%     |
| c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,20%     |
| <b>Gesamt 2%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Leistungsphase 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bewertung |
| a) Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,80%     |
| b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören z.B.: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf                                                                                                                                                                                                                   | 5,25%     |
| c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00%     |
| d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,80%     |
| e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,20%     |
| f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2.Ebene) und bei der Terminplanung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,70%     |
| g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,25%     |
| <b>Gesamt 9%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Leistungsphase 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bewertung |
| a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,50%     |
| b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,25%     |
| c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben z.B. für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen | 9,95%     |
| d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,25%     |
| e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,15%     |
| f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3.Ebene) und bei der Terminplanung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,65%     |
| g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,10%     |
| h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,15%     |
| <b>Gesamt 17%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Leistungsphase 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bewertung |
| a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,75%     |
| b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,25%     |
| <b>Gesamt 2%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Leistungsphase 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bewertung |
| a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,50%     |
| b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA Funktionslisten, Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern                                                                                                                             | 8,50%     |
| c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4,00%     |
| d) Fortschreibung des Terminplans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,50%     |
| e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,50%     |
| f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,00%     |
| <b>Gesamt 22%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |

| Leistungsphase 6                                                                                                                                                                  | Bewertung |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter                      | 2,90%     |
| b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke | 3,05%     |
| c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten                                                     | 0,10%     |
| d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse                                                                                            | 0,75%     |
| e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung                                                                      | 0,10%     |
| f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen                                                                                                                                          | 0,10%     |

**Gesamt 7%**

| Leistungsphase 7                                                                                                                                                                                                              | Bewertung |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) Einholen von Angeboten                                                                                                                                                                                                     | 0,10%     |
| b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise | 3,50%     |
| c) Führen von Bietergesprächen                                                                                                                                                                                                | 0,50%     |
| d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung                                                                                                    | 0,25%     |
| e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren                                                                                                                                      | 0,50%     |
| f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung                                                                                                                                                       | 0,15%     |

**Gesamt 5%**

| Leistungsphase 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bewertung |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik | 17,50%    |
| b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,30%     |
| c) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)                                                                                                                                                                                                                                          | 0,65%     |
| d) Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,50%     |
| e) Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise                                                                                                                                                                                    | 0,10%     |
| f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,25%     |
| g) Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise                                                                                                                                                             | 6,50%     |
| h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag.                                                                                                                                                                | 0,85%     |
| i) Kostenfeststellung                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,80%     |
| j) Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,50%     |
| k) fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung                                                                                                                                | 2,50%     |
| l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,10%     |
| m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung                                                                                                                                                    | 0,75%     |
| n) Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung                                                                                                                                                                                                                                               | 0,10%     |
| o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel                                                                                                                                                                                                                                               | 1,50%     |
| p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts                                                                                                                                                                                        | 0,10%     |

**Gesamt 35%**

| Leistungsphase 9                                                                                                                                                                                                              | Bewertung |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen | 0,50%     |
| b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen                                                                                         | 0,40%     |
| c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen                                                                                                                                                                       | 0,10%     |

**Gesamt 1%**